

VENTE – TERRAIN A BATIR
Liste des pièces et renseignements à fournir

DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE VENDEUR ET L'ACQUEREUR

- Etat civil pour les personnes physiques :
 - Copie de la pièce d'identité en cours de validité
 - Copie du contrat de mariage (s'il existe)
 - Copie de la convention de PACS et du récépissé d'enregistrement (le cas échéant)
 - Copie du jugement de divorce ou convention de divorce
- Documents à produire pour les personnes morales :
 - Extrait KBIS de moins de 3 mois
 - Copie certifiée conforme des statuts à jour
 - Copie certifiée conforme du procès-verbal de nomination de la gérance si non prévue dans les statuts

DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE VENDEUR

- Questionnaire Terrain et Etat civil dûment complété (ci-joint)
- Titre de propriété complet
- Bornage établi par un géomètre
- Dossier de diagnostics immobiliers : état des risques et pollutions et état des risques et pollutions des sols établi par un diagnostiqueur immobilier
- Dernier avis d'imposition de la taxe foncière
- Montant de l'indemnité d'immobilisation fixé avec l'acquéreur
- RIB daté et signé
- Si division de parcelle :
 - Dossier de demande de déclaration préalable
 - Copie de l'arrêté de non opposition à la déclaration préalable
 - Constat d'affichage de la déclaration préalable sur le terrain
 - Document d'arpentage
- Si le bien a été financé par un emprunt bancaire avec garantie hypothécaire :
 - Référence du prêt
 - Contact du conseiller bancaire (email et/ou numéro de téléphone)
 - Si prêt soldé : attestation de remboursement

DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ACQUEREUR

- Questionnaire d'état civil dûment complété
 - Offre d'achat signée et acceptée par le vendeur
 - Financement si recours à un prêt : simulation bancaire ou caractéristiques du prêt à solliciter (montant, durée, taux)
 - **Provision sur frais de 400,00 € à verser par virement avec l'indemnité d'immobilisation**
 - RIB daté et signé
-
- *Si condition suspensive d'obtention d'un permis de construire* : description des constructions à édifier + surface de plancher