RHENY
NOTAIRES
2240 ROUTE DE MONTABO
97300 CAYENNE
+594 (0)594 24 65 10
WWW.RHENYNOTAIRES.COM

VENTE – TERRAIN AGRICOLE
Liste des pièces et renseignements à fournir

DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE VENDEUR ET L'ACQUEREUR

- Etat civil pour les personnes physiques :
  - Copie de la pièce d'identité en cours de validité
  - Copie du contrat de mariage (s'il existe)
  - Copie de la convention de PACS et du récépissé d'enregistrement (le cas échéant)
  - Copie du jugement de divorce ou convention de divorce

- Documents à produire pour les personnes morales :
  - Extrait KBIS de moins de 3 mois
  - Copie certifiée conforme des statuts à jour
  - Copie certifiée conforme du procès-verbal de nomination de la gérance si non prévue dans les statuts

DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE VENDEUR

- Questionnaire Terrain et Etat civil dûment complété (ci-joint)
- Titre de propriété complet
- Dossier de diagnostics immobiliers : état des risques et pollutions et état des risques et pollutions des sols établi par un diagnostiqueur immobilier
- Dernier avis d'imposition de la taxe foncière
- Montant de l'indemnité d'immobilisation fixé avec l'acquéreur
- RIB daté et signé

  - *Si division de parcelle :*
    - Dossier de demande de déclaration préalable
    - Copie de l'arrêté de non opposition à la déclaration préalable
    - Constat d'affichage de la déclaration préalable sur le terrain
    - Document d'arpentage

  - *Si le bien a été financé par un emprunt bancaire avec garantie hypothécaire :*
    - Référence du prêt
    - Contact du conseiller bancaire (email et/ou numéro de téléphone)
    - Si prêt soldé : attestation de remboursement

DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ACQUEREUR

- Questionnaire d'état civil dûment complété
- Offre d'achat signée et acceptée par le vendeur
- Financement si recours à un prêt : simulation bancaire ou caractéristiques du prêt à solliciter (montant, durée, taux)
- Provision sur frais de 400,00 € à verser par virement avec l'indemnité d'immobilisation
- RIB daté et signé